

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 12/2018

Zmluvné strany:

1. Obec Plavecký Peter

So sídlom: **Plavecký Peter 137, 906 35**

Zastúpená: **Mgr. Jozefína Bartoňová – starostka obce**

IČO: **00309800**

DIČ: **2021086804**

bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**

číslo účtu: **3201506001/5600**

IBAN: **SK83 5600 0000 0032 0150 6001**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Priezvisko, meno, titul:

Šamová Kvetoslava

Bydlisko:

900 41 Rovinka, Hlavná č. 324 B

Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa §663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebnictve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,

Hrobové miesto číslo: 19

meno zomrelého: Kiripolský Ignác

Kiripolská Mária

Hrobové miesto číslo: 33

meno zomrelého: Hlavatá Anastázia

Švecová Katarína

Hrobové miesto číslo: 348

meno zomrelého: Hlavatý Pavol

Hlavatá Helena

Hrobové miesto číslo: 349

meno zomrelého: Hlavatý Ján

Hlavatý Jozef

Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Druh: dvojhrob

dátum úmrtia: 25.08.1976

dátum úmrtia: 10.04.2002

Druh: jednogrob

dátum úmrtia: 11.10.1981

dátum úmrtia: 17.03.2002

Druh: jednogrob

dátum úmrtia: 24.11.1916

dátum úmrtia: 12.02.1965

Druh: jednogrob

dátum úmrtia: 03.08.1974

dátum úmrtia: 24.12.1972

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta **na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 01.07.2018 do 30.06.2028.**

Článok IV**Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, t.j. **20,00 €/1 dvojhrob, 13,50/1 jednrohob, 13,50/1 jednrohob, 13,50/1 jednrohob, spolu 60,50 €**. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, i keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplatené obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V**Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý bude nájomca hrobového miesta.

Článok VI**Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia §22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Plavecký Peter..

Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Plaveckom Petre dňa 25.5.2018

V Plaveckom Petre dňa 25.5.2018

OBEC
Plavecký Peter
Oficiálne úradné miesto
Oficiálne úradné miesto
Oficiálne úradné miesto

pečiatka a podpis prenajímateľa
Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce



nájomca

Článok I

Príloha k zmluve

Hrobové miesto číslo: 19
názov zmluvníka: Karpíšková Janka
Karpíšková Janka

Druh: dvojhrob
dátum úmrtia: 28.08.1976
dátum úmrtia: 10.04.2002

Hrobové miesto číslo: 33
názov zmluvníka: Hlavatá Katarína
Hlavatá Katarína

Druh: jednogrob
dátum úmrtia: 11.10.1951
dátum úmrtia: 17.01.1982

Hrobové miesto číslo: 34E
názov zmluvníka: Hlavatý Pavol
Hlavatá Jitka

Druh: jednogrob
dátum úmrtia: 24.11.1916
dátum úmrtia: 11.02.1965

Hrobové miesto číslo: 34F
názov zmluvníka: Hlavatý Ján
Hlavatý Jozef

Druh: jednogrob
dátum úmrtia: 03.06.1974
dátum úmrtia: 24.12.1972

Podrobnosť hrobového miesta je zobrazená...

Článok II

Príloha k zmluve

Spoločnosť poskytuje v rámci hrobového miesta...

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov,
- výsadba a kŕmenie zeleniny na pohrebisku mimo prístupných hrobových miest,
- údržba inštalácií a zariadení hrobových miest s povolenou požiarizáciou,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na internetovej stránke.

Článok III

Doba nájmu

- Nájomca vznikne dňom podpísania tejto zmluvy obcou zmluvným súhlasom a dojednáva sa na dobu určitú.
- Nájomca uhradí za základnú cenu nájmu nájomcu a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na úhradu 10 rokov, s platnosťou od 01.07.2018 do 30.06.2028.